

SNEKKERSTEN

NYHEDSBREV • FEB 2016

SNEKKERSTEN BORGERFORENING

>> www.snekkerstenborgerforening.dk <<

1

Kære medlemmer

Inden du forsætter læsning af nyhedsbrevet gør vi opmærksom på at en del ikke har indbetalt kontingent for 2015.

Kontingentbetaling inden generalforsamlingen

Det er nu ved at være sidste chance for at betale kontingent for året 2015 og frem til **generalforsamlingen den 28. april 2016.** Herefter opkræves kontingent for året 2016.

**Husk at kontingentet stadig er beskedne 100,- kr.
Nordea konto: Reg. 2255 Konto 34 861 483 21**

2

>> TIL NYHEDSBREVET >>

SNEKKERSTEN

NYHEDSBREV • FEB 2016

SNEKKERSTEN BORGERFORENING

>> www.snekkerstenborgerforening.dk <<

Ny hjemmeside undervejs

Bestyrelsen har for nylig valgt at opgradere foreningens hjemmeside, så den bliver mere overskuelig og i højere grad fokuserer på den bevarende lokalplan der fastlægger rammerne for udviklingen i foreningens kerneområde. Dette forhåbentlig til gavn for både de der allerede bor her og potentielle nytillflyttere.

Ikke fordi der bliver opført meget nybyggeri, men fordi der med lokalplanen findes en beskrivelse af områdets store kvaliteter og retningslinjer for at udvikle Snekkersten som det attraktive lokal-

område hvor folk bor og flytter til, og værdsætter. Desuden vil vi forsøge at oprette et tilgængeligt billedgalleri af de mange huse, detaljer og miljøer der er i området. Mere om dette senere.

Foreningens medlemmer bliver orienteret når den går i luften. Bestyrelsen har sat deadline medio april, hvor vi så kan præsentere den på generalforsamlingen den 28. april.



Overtrædelse af lokalplanen

Bortset fra det er det ikke fordi kommunens vilje og evne til at efterleve lokalplanens retningslinier er imponerende. Af de sager vi har beskæftiget os med i det forløbne år har mindst tre handlet om klokkeklare overtrædelser af bestemmelserne i lokalplanen. Heraf to byggesager og en hegnsag.

I alle tilfælde har vi været vidne til at kommunens forsøger at omgå eller dispensere fra reglerne, hvilket naturligvis er stødende for retsbevidstheden. I det tredje tilfælde, en hegnsag på Gydestien, havde vi klaget til Naturklagenævnet og fået medhold, men alligevel vælger kommunen at dispensere fra reglerne, selvom overtrædelserne er i klar modstrid med bestemmelserne i lokalplanen 1-122. Hvis kommunen i den pågældende sag havde udvist

rettidig omhu og henholdt sig til de gældende bestemmelser, havde der ikke været nogen sag og man havde undgået at spille vores og kommunens egen tid.

Desværre er der ikke tale om en enkeltstående sag: Helsingør kommune er, som måske bekendt, absolut leveringsdygtig i udygtighed og kostbare bommerter.





Almindelig pleje af kommunale stier

Med hensyn til Gydestien skal det dog fremhæves at kommunen har indvilliget i at pleje vegetationen langs stien og sørge for at belysningen virker til gavn for de mange der færdes der.

Man kan også konstatere at der i år er blevet fejlet og saltet i perioder med sne og frost. Vær i øvrigt være opmærksom på at en stor del af Teknik og Miljø's forvaltningsopgaver efterhånden overgår til

det fælleskommunale Park og Vej. Om det vil skabe forbedringer skal vi lade være usagt.



Borupgårdcentret

Nogen gange kan det være lidt enerverende at bruge tid på at holde kommunen i ørerne, men det kan tilsyneladende ikke være anderledes.

Det gælder således også med en planlagt nybyggeri omkring Borupgårdscen-tret, hvor en høringsrunde klart tilkendegav bekymring omkring en række forhold: Selve højden på byggeriet, skyggeforhold, trafikale forhold og ikke mindst hensynet til omgivelserne: Beliggenheden nærmest i et villakvarter og den visuelle indvirkning på kystskrænten, også set udefra vandet.

I det endelige forslag har man forsøgt at moderere højden, men er til gengæld endt med et stykke cigarkassearkitektur, der i udseende minder om Prøvestens-centret. Man har med andre ord forholdt

sig helt arrogant til landskabelige og æstetiske hensyn.

Borgerforeningen har derfor påklaget at der i projektet ikke er foretaget en miljøvurdering af de landskabelige forhold. Byggeriet får en højde på 6 etager + 5 meter høje forretningsfacader på

skrånende terræn. En samlet kotehøjde på 52 meter. Et containertårn i Snekkersten.

Sagen har været til afgørelse i Naturklagenævnet, men desværre faldt det ikke ud til vores fordel.



Set fra SØ



Set fra SV



Set fra NØ



Sandfangeren, - never ending story?

Som du måske har iagttaget er sandfangeren indenfor det sidste halvår praktisk taget blevet landfast. Dette er i strid med bestemmelserne for opførelsen og det har vi nu tænkt os at indklage til miljøministeriet. Der er gået omkring et års tid, hvor vi ikke har henvendt os i sagen. bl.a. fordi kommunen har støttet en ansøgning om at måtte lukke hullet i en periode for at se om det afhjælper generne.

Man kan sige at der nu er gået en rum tid med de facto lukning og resultatet er ikke opmuntrende. Det viser med alt tydelighed at sandet ikke, som forudsagt,

aflejres på ydersiden af anlægget og hen ad stranden mod nord, men derimod på sandfangerens inderside. Med det resultat at der nu er lukket til og alarmerende lavvandet i størstedelen af bassinet.

Hertil kommer at tangophobningen i lagunen er massiv og at det nu også med sikkerhed kan fastslås at størstedelen af tangen kommer ind gennem selve havneindløbet. Det er uomtvisteligt og der er efter vores opfattelse absolut ingen grund til at forlænge eksperimentet.

Man bør nu i stedet fokusere på at løse problemet med tangophobninge. Man

kunne jo f.eks. begynde at stille nogle krav om hvad kommunens årlige tilskud til havnen på omkring 50.000 kr. anvendes til. Havnen bør nu pålægges at løse problemet og vi vil sørge for at rette henvendelse desangående.

Endelig kan man vel konstatere, at sandfangeren er et overdimensioneret teknisk anlæg, som ikke lever op til intentionerne og bestemmelserne og derfor bør reguleres, eller helt fjernes. Man kunne starte med at fjerne 40 meter for at afbøde generne.



Snekkersten Borgerforening

Snekkersten Borgerforening har nu eksisteret i 13 år og arbejdet på at fastholde og forbedre det særpræget miljøet i Snekkersten. Dette arbejde kan bl.a. bestå i;

- at foreslå projekter og løsningsmodeller, der sikrer områdets egenart eller forbedrer dette.
- at medvirke til at lokalplanens bestemmelser og anbefalinger fastholdes.
- at afholde møder og debatter vedrørende de fysiske forhold i Snekkersten.
- at etablere et folkeligt med- og modspil til de offentlige myndigheder i sager, der er vigtige for borgerne.
- Foreningen er ikke partipolitisk.

Bliv medlem

Bliv medlem og støt det fortsatte arbejde: Du kan melde dig ind via www.snekkerstenborgerforening.dk eller på e-mail: Søren Hansen esso@hansen.mail.dk Kontingentet er kun 100 kr. årligt pr. husstand. TAK



Meld dig ind og støt
Snekkersten Borgerforening